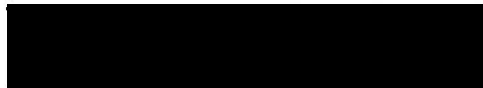
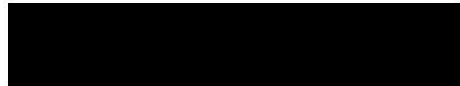


## VAIHTO- JA LUOVUTUSKIRJA

### OSAPUOLET

I Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

II



jäljempänä maanomistajat

### VAIHDON TARKOITUS

Tällä vaihto- ja luovutuskirjalla sovitaan 21.12.2022 voimaantulleen asemakaavan nro 8587 toteuttamiseen liittyvien alueiden luovutuksista, jotka mahdollistavat kaavatonttien 837-330-6264-6 ja 837-330-6264-7 sekä 837-330-6265-4 lohkomiset rekisteritonteiksi ja katualueen (Västingintörmä) saamisen kaupungin omistukseen.

### KIINTEISTÖNVAIHDON KOHTEET

A Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 261 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-8-94.

Määräala käsittää kaavantonttiin 837-330-6264-6 kuuluvan muodostusosan 261 m<sup>2</sup>.

Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Määräalan arvo on yhteensä 52 200,00 euroa.

B Maanomistajat luovuttavat kaupungille noin 752 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-16.

Määräala käsittää kaavatonttiin 837-330-6264-7 kuuluvan muodostusosan 280 m<sup>2</sup> ja kaavantonttiin 837-330-62765-4 kuuluvan muodostusosan 33 m<sup>2</sup> sekä ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta 439 m<sup>2</sup>. Katualue on merkitty karttaan vihreällä.

MRL 104 §:n maanomistaja on velvollinen luovuttamaan tuon 493 m<sup>2</sup>:n suuruisen katualueen kaupungille korvauksetta, koska on kysymyksessä ensimmäinen asemakaava ja ilmaisluovutusvelvollisuuden ehdot tältä osin täyttyvät. Katualueella olevan puuston arvo on 300,00 euroa ja se siirtyy kaupungille.

Luovutettavat tontinosat on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella ja korvauksetta luovutettava katualue vihreällä. Tontinosien arvo on yhteensä 74 537,60 euroa ja katualueella olevan puuston on 300,00 euroa ja katualue luovutetaan korvauksetta.

#### VAIHDON EHDOT

1. Kaupunki maksaa vaihdossa maanomistajille välirahaa 22 637,50 euroa. Väliraha maksetaan maanomistajien ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän vaihto- ja luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.  
  
Välirahan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisätynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 prosenttia.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupungin luovuttamaan alueeseen siirtyy maanomistajalle ja maaomistajan luovuttamaan alueeseen kaupungille, kun väliraha on maanomistajille maksettu.
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueiden hoito- ja ylläpitokustannuksista osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Vaihdon ja luovutuksen kohteet luovutetaan puolin ja toisin vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista ja rasitteista.
5. Osapuolten tiedossa ei ole, että vaihdon kohteena olevalla alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Osapuolet vastaavat kustannuksellaan tällä vaihto- ja luovutus kirjalla luovuttamiensa alueiden maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.
6. Molemmat osapuolet ovat tutustuneet luovutettaviin alueisiin, eikä kummallakaan ole huomauttamista niiden osalta. Maanomistajat vastaavat saamiensa alueita koskevista rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvistä mahdollisista maaperätutkimuksista sekä maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
7. Tästä vaihdosta ja luovutuksesta johtuvista lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista sekä varainsiirtoverosta vastaavat osapuolet saamiensa alueiden osalta. Maanomistajat vastaavat puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.
8. Tällä vaihto- ja luovutus kirjalla ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

Tämä vaihto- ja luovutus kirja sitoo maanomistajaa heti mutta kaupunkia vasta kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, että kummallakaan osapuolella ei ole vaihdon ja luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä vaihto- ja luovutus kirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, huhtikuun 12. päivänä 2024

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

[REDACTED]

Ari Kilpi

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Kaupanhahvistajana todistan, että edellä olevan vaihto- ja luovutuskirjan allekirjoittajat, maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta, toisella puolen ja [REDACTED] toiselta puolen, ovat allekirjoittaneet tämän vaihto- ja luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, huhtikuun 12. päivänä 2024

[REDACTED]

Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Tampere  
26.3.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen vaihto- ja luovutus-kirja:

## OSAPUOLET

I Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

II [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
jäljempänä maanomistajat

**VAIHDON TARKOITUS** Tällä vaihto- ja luovutuskirjalla sovitaan 21.12.2022 voimaantulleeseen asemakaavan nro 8587 toteuttamiseen liittyvien alueiden luovutuksista, jotka mahdollistavat kaavatonttien 837-330-6264-6 ja 837-330-6264-7 sekä 837-330-6265-4 lohkomiset rekisteritonteiksi ja katualueen (Västingintörmä) saamisen kaupungin omistukseen.

## KIINTEISTÖNVAIHDON KOHTEET

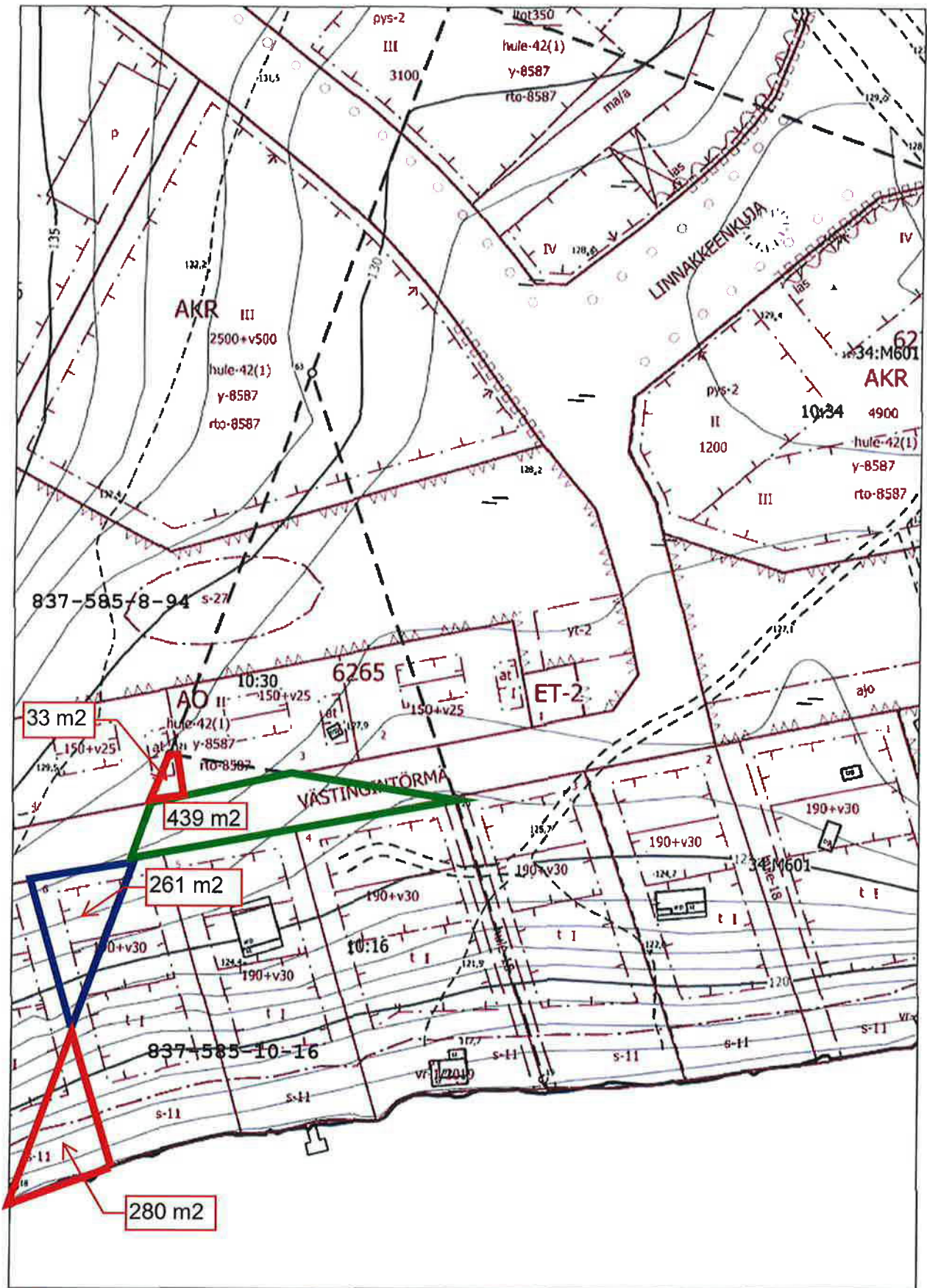
- A Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 261 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-8-94. Määräalan arvo on yhteensä 52 200,00 euroa.
- B Maanomistajat luovuttavat kaupungille noin 752 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-16. Määräala käsittää kaavatonttiin 837-330-6264-7 kuuluvan muodostusosan 280 m<sup>2</sup> ja kaavatonttiin 837-330-62765-4 kuuluvan muodostusosan 33 m<sup>2</sup> sekä ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta 439 m<sup>2</sup> (MRL 104 §). Katualueella olevan puuston arvo on 300,00 euroa ja se siirtyy kaupungille. Tontinosien arvo on yhteensä 74 537,60 euroa ja katualueella olevan puuston on 300,00 euroa ja katualue luovutetaan korvauksetta.

**VAIHDON EHDOT1.** Kaupunki maksaa vaihdossa maanomistajille välirahaa 22 637,50 euroa. Väliraha maksetaan maanomistajien ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt vaihto- ja luovutus-kirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

**MUUT EHDOT** Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

[REDACTED]  
Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja



20 m

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja [REDACTED] väliseen 12.4.2024 allekirjoitettuun vaihto- ja luovutuskirjaan.